



KÄSKKIRI

15.12.2025

nr 92

**Riigivara otsustuskorras tasuta
võõrandamine (Viisuti tee, Märjamaa vald)**

Käskkiri kehtestatakse riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 46 lõike 2 punktiga 2, Vabariigi Valitsuse 09. märtsi 2023. a määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõikega 5 ja § 13 punktiga 2 ning Märjamaa Vallavalitsuse 18.11.2025. a korraldusega nr 2-1.1753 „Käriselja külas asuva Viisuti tee kinnistu tasuta omandamine“ (edaspidi taotlus).

1. Asjaolud:

1.1 Märjamaa Vallavalitsus (edaspidi taotleja) esitas 18.11.2025 taotluse Märjamaa vallas Käriselja külas asuva Viisuti tee kinnisasja tasuta omandamiseks (kinnistusregistriosa nr 2549337, katastritunnus 50404:001:0043, pindala 1717 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV111963) (edaspidi kinnisasi). Nimetatud kinnisasja valitseja on Rahandusministeerium.

1.2 Teealuse maa kuulumine kohaliku omavalitsuse omandisse on vajalik ning otstarbekas, et tagada teekasutajatele kvaliteetne teenus ja selge vastutus teehoolduse ning edasiste investeeringute korraldamisel.

1.3 Riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasi ei ole talle vajalik. RVS § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-5872) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta.

1.4 Kuna kinnisasja harilikku väärtust ei ole võimalik hinnata aktiivse turu puudumise või võrdlusandmete ebapiisavuse tõttu, on kinnisasja harilik väärtus maa maksustamise hind so 69 eurot.

1.5 Võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna kohalik omavalitsus soovib kinnisasja kasutada oma seadusest tuleneva avaliku ülesande täitmiseks.

2. Otsus:

2.1 Võõrandada Märjamaa Vallavalitsusele otsustuskorras tasuta käskkirja punktis 1.1 nimetatud kinnisasi punktis 1.2 toodud eesmärgil.

2.2 Kinnisasja üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest.

2.3 Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja.

2.4 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister